

# CEDAR GROVE AT JORDAN DOWNS

Near East Century Blvd. & North Alameda St., Los Angeles, CA 90002  
ACCEPTING APPLICATIONS FROM **APRIL 1 to APRIL 22, 2019**

## How to Apply:

Please obtain an application at one of the following.\*

- Download an application starting April 1, 2019  
[www.bridgehousing.com/properties/jd1a](http://www.bridgehousing.com/properties/jd1a)
- Or pick one up at our temporary leasing office starting April 1, 2019  
Monday – Friday 8:00 am to 4:30 pm:

### CEDAR GROVE AT JORDAN DOWNS Temporary Leasing Office

Jordan Downs Community Center  
2101 E. 101<sup>st</sup> Street  
Los Angeles, CA 90002  
Info Line: (213) 403-1626

**All applications must be mailed in or submitted in person. See application for instructions.**

\*If you are unable to obtain an application **DUE TO A DISABILITY**, you may request one by calling: (213) 787-2760 or emailing [cedargrove@JSCO.net](mailto:cedargrove@JSCO.net)

Mobility/Hearing/Sight impaired households will have priority for Twelve (12) units designed for the mobility impaired and Six (6) units designed for the hearing/sight impaired.

Telephone Device for the Deaf:  
(888) 877-5379 or  
California Relay Service (711)

The John Stewart Company BRE# 654405



We invite you to apply for our brand-new affordable apartments which will be ready for move-in in Spring 2019! Amenities include in-unit laundry, a beautiful community room, a park with BBQ's, and on-site professional management. 32 apartments are now available! There will be one on-site staff unit, and the remaining 82 units will be filled with referrals from the Housing Authority of the City of Los Angeles (HACLA). Income and other restrictions apply.

### Tax Credit Apartments- Now Available!

Size	Number	AMI Level	Monthly Rent*
2 Bedroom	13	50%	\$983
2 Bedroom	9	60%	\$1174
3 Bedroom	5	50%	\$1145
3 Bedroom	5	60%	\$1371

### Maximum Gross Annual Income (eff 1/1/19)

Household Size (including children)	50% AMI*	60% AMI*
2	\$38,800	\$46,560
3	\$43,650	\$52,380
4	\$48,450	\$58,140
5	\$52,350	\$62,820
6	\$56,250	\$67,500
7	\$60,100	\$72,120

Minimum monthly income is 2 x rent

\* Income and Rent Limits Subject to Change



Applications received by April 22, 2019 will be entered into a random drawing to determine order of processing. Applications received after April 22, 2019 will be added to the waiting list in the order received. All applicants must meet certain underwriting guidelines. This project is subject to the requirements of several funding sources, which have made it feasible. The above information reflects these requirements to the best of management knowledge but is subject to change if required for compliance



# CEDAR GROVE AT JORDAN DOWNS

Cerca del este Century Blvd. y North Alameda St., Los Angeles, CA 90002  
 ACEPTANDO APLICACIONES DESDE ABRIL 1 a ABRIL 22, 2019

Cómo aplicar:

Obtenga una solicitud en uno de los siguientes. \*

- Descargar una aplicación comenzando abril 1, 2019

[www.bridgehousing.com/properties/jd1a](http://www.bridgehousing.com/properties/jd1a)

- O recoja uno en nuestra oficina de arrendamiento temporal a partir del 1 de abril de 2019. Lunes a viernes de 8:00 am a 4:30 pm:

## CEDAR GROVE AT JORDAN DOWNS

Oficina de arrendamiento temporal  
 Jordan Downs Community Center  
 2101 E. 101<sup>st</sup> Street  
 Los Angeles, CA 90002

Todas las solicitudes deben enviarse por correo o presentarse en persona. Vea la aplicación para instrucciones.

\* Si no puede obtener una solicitud DEBIDA A UNA DISCAPACIDAD, puede solicitar una llamando al: (213) 787-2760 o correo electrónico

[cedargrove@JSCO.net](mailto:cedargrove@JSCO.net)

Las familias con movilidad / audición / vista tendrán prioridad para doce (12) unidades diseñadas para personas con movilidad reducida y seis (6) unidades diseñadas para las personas con discapacidad auditiva / visual.

Dispositivo telefónico para sordos:  
 (888) 877-5379 o Servicio de transmisión de California (711)



¡Lo invitamos a solicitar nuestros nuevos apartamentos asequibles que estarán listos para mudarse en la primavera de 2019! Las comodidades incluyen lavandería en la unidad, una hermosa sala comunitaria, un parque con parrillas y administración profesional en el lugar. ¡32 apartamentos ya están disponibles! Habrá una unidad de personal en el lugar, y las 82 unidades restantes se llenarán con referencias de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Los Ángeles. Se aplican restricciones de ingresos y otras.

### Apartamentos de Bajos Recursos – Ahora Disponibles!

Tamaño	Cantidad	área de ingresos medios	Renta Mensual*
2 Recamaras	13	50%	\$983
2 Recamaras	9	60%	\$1174
3 Recamaras	5	50%	\$1145
3 Recamaras	5	60%	\$1371

Ingreso anual máximo (ef. 1/1/19)

Tamaño del hogar (incluyendo niños)	50% área de ingresos medios *	60% área de ingresos medios *
2	\$38,800	\$46,560
3	\$43,650	\$52,380
4	\$48,450	\$58,140
5	\$52,350	\$62,820
6	\$56,250	\$67,500
7	\$60,100	\$72,120

El ingreso mensual mínimo es 2 x renta

\* Ingresos y límites de alquiler sujetos a cambios



Las solicitudes recibidas hasta el 22 de abril de 2019 se ingresarán en un sorteo al azar para determinar el orden de procesamiento. Las solicitudes recibidas después del 22 de abril de 2019 se agregarán a la lista de espera en el orden recibido. Todos los solicitantes deben cumplir con ciertas pautas de suscripción. Este proyecto está sujeto a los requisitos de varias fuentes de financiamiento, que lo han hecho viable. La información anterior refleja estos requisitos al mejor conocimiento de la administración, pero está sujeta a cambios si se requiere para el cumplimiento de la ley o la regulación.

